

Эксперт: Сафонова Екатерина Сергеевна

Телефон: +7 (926) 113-48-64

e-mail: 89261134864@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru

Офис на Новослободской

Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 226824

РОССИЯ, МОСКВА, КУТУЗОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 26К1

Сдается помещение свободного назначения

970 000 рублей

Предлагается в аренду помещение с дизайнерским ремонтом, расположенное на первом этаже здания с антресолью. Имеется отдельный выход во внутренний двор. Визуализация пространства и его транспортная доступность соответствуют высоким стандартам. Расстояние до станции Кутузовская составляет 670 метров (доступны как метро, так и МЦК).

Возможное
назначение

магазин, кафе/ресторан, салон красоты, ресторан, офис, спа салон, детские
товары, детский магазин, клиентский офис, клиника, косметика,
косметология, свободное назначение

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок	11
Тип недвижимости	Коммерческая	аренды	
Подтип	ПСН	Вход	Отдельный с улицы
Метро	Студенческая	Тип договора	Прямая аренда
Путь до метро	Пешком	Тип здания	Жилое
Время до метро	6 мин.	Период оплаты	месяц
Этаж	1	Форма налогообложения	УСН
Этажей	10	Электрическая мощность	74 кВт
Высота потолков	4.8 м.	Количество мокрых точек	1
Общая площадь	243.8 м²	Отопление	Центральное
Предоплата	1 месяц	Вентиляция	Приточная
Залог	100 %	Кондиционирование	Центральное
Срок аренды	длительный срок	Пожаротушение	Сигнализация
Тип здания	Жилой дом	Добавлено	2026-07-31 09:31:09



